Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 192.../TB-THADSKV10	*Cần Thơ, ngày 16 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1140/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS, ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 25186/CT-EXIMVAS, ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/2025/HĐDVĐG ngày 28 tháng 7 năm 2025 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/PL-HĐDVĐG ngày 14 tháng 01 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ với Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo việc đấu giá tài sản số 02/TB-CTĐGHDST ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của hộ ông **Nguyễn Viết Chạy**, sinh năm 1967 và bà **Nguyễn Thị Hoàng**, sinh năm 1969, cùng địa chỉ ấp Ba Rinh, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Ba Rinh, xã Đại Hải, thành phố Cần Thơ) như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

2) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **8**, tờ bản đồ số **84**, diện tích **258,1**m^2, loại đất ở tại nông thôn **100**m^2, đất trồng cây lâu năm **158,1**m^2, thửa đất có 109,0m^2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường tỉnh 932B, tọa lạc tại ấp Ba Rinh, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Ba Rinh, xã Đại Hải, thành phố Cần Thơ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 660420 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ ông Nguyễn Viết Chạy và bà Nguyễn Thị Hoàng ngày 04/02/2015.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

1/ Nhà chính + gác lửng: diện tích 107,824m^2. Kết cấu 1 triệt 1 lửng gồm khung cột bê tông cốt thép, mái tole, trần la phong, tường xây gạch + lát gạch men lửng, nền lót gạch men, cửa nhôm kính, giá trị còn lại 80%.

2/ Nhà sau: diện tích 69,12 m^2. Kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, mái tole, tường xây gạch + lát gạch men lửng, nền lót gạch men, cửa nhôm kính, không trần, giá trị còn lại 80%.

3/ Toilet: diện tích 4,6m^2. Kết cấu; khung cột bê tông cốt thép, mái tole, tường xây gạch, nền lót gạch men, cửa nhôm kính, xí bệt, giá trị còn lại 80%.

4/ Hàng rào: diện tích 21,8m^2. Kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, hàng rào song sắt, giá trị còn lại 80%.

5/ Mái che: diện tích 29,5m^2. Kết cấu: mái lợp tole, đỡ máy bằng thép, sân lát gạch men giá trị còn lại 60%.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục **03 ngày làm việc** từ **ngày 09/02/2026 đến ngày 12/02/2026** (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- *Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:* Trong giờ hành chính liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026.

- *Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:* Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng - địa chỉ số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.746.452.118đ (Một tỷ bảy trăm bốn mươi sáu triệu bốn trăm năm mươi hai ngàn một trăm mười tám đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước **từ 07 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026** là: **349.000.000 đồng** *(Ba trăm bốn mươi chín triệu đồng)*.

7) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 27/02/2026**.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

*** Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

*** Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, khách hàng nào muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

*** Bước giá: 10.000.000đ** (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin

liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ hoặc Website: http://daugiahopdanhst.com.

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- UBND xã Đại Hải;
- Viện KSND khu vực 10 – Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

Nguyễn Thanh Sang